



ESTADO DE GOIÁS
MUNICÍPIO DE CALDAZINHA
ADM 2021/2024

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 003/2023

O MUNICÍPIO DE CALDAZINHA, Estado de Goiás, representado pelo Secretário Municipal de Governo, Administração e Planejamento, NOTIFICA os titulares de domínio, os responsáveis pela implantação do núcleo urbano informal, os confinantes e os terceiros eventualmente interessados, que está em face de regularização fundiária o imóvel rural de propriedade de BARBARA GONÇALVES DE ARAUJO, brasileira, viúva, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº [REDACTED] via, SSP/GO, inscrita no CPF/MF sob o nº [REDACTED], **matrícula nº 12.297**, com área total de 38.100,52 metros quadrados, parte integrante da Fazenda Milho Inteiro, e a gleba de terras de propriedade de LUIZMAR FERREIRA DA COSTA, fazendeiro, CI/RG nº [REDACTED] SSP/GO e do CPF/MF nº [REDACTED] e CARLA CRISTINA DOS SANTOS, CI/RG. nº [REDACTED] SSP/GO, e do CPF/MF [REDACTED], brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Fazenda Ouro Verde, no município de Caldasinha, **matrícula nº 8.667**, com área total de 29.350,58m², situada na Fazenda Milho Inteiro, para, caso queiram, impugnar a demarcação urbanística, no prazo de 30 (trinta) dias, nos termos do art. 20 da Lei nº 13.465/2017, sob pena da perda de eventual direito que o notificado titularize sobre o imóvel objeto da REURB.

A área objeto da demarcação urbanística se encontra registrada no Cartório de Registro de Imóveis de Senador Canedo sob as **matrículas nº 12.297 e nº 8.667**, com áreas de 38.100,52m² e 29.350,58m² respectivamente, totalizando uma área de: **67.451,10m²**.

A matrícula 8.667 possui os seguintes limites e confrontações: “Tem início estas divisas no marco (M-1), cravado na confrontação de terras de Gilmar Marques Vieira, com os seguintes azimutes e distâncias de: 342°19'32” – 131,23m. marco (M-2); 332°00'46” – 15,00m. marco (M-3); e 320°01'35” – 34,50m. até o marco (M-4), deste segue confrontando com terras de Lázaro Alves de Araujo com os seguintes azimutes e distâncias de: 34°03'58” – 133,62m. marco (M-12); 114°17'18” – 131,63m. marco (M-11); e 127°42'37” – 29,97m. até o marco (M-10), deste segue confrontando com terras da Secretaria de Educação do Estado de Goiás com o seguinte azimute e distância de: 216°22'41” – 252,04m. até o marco (M-1), ponto de início desta descrição.”

A matrícula 12.297 possui os seguintes limites e confrontações: “Tem início estas divisas no marco (M-4), junto à confrontação de terras de Gilmar Marques Vieira e terras de Luizmar Ferreira da Costa, deste segue confrontando com terras de Gilmar Marques Vieira com o seguinte azimute e distância de: 314°54'18” – 146,90m, até o marco (M-5), deste segue confrontando com terras de José Roberto Lopes de Souza (Área reserva ao proprietário), com os seguintes azimutes e distâncias de: 28°43'23” – 76,72m. marco (M5-A); e 4°59'34” – 74,32m. até o marco (M8-A), deste segue confrontando com terras de Francisco Cordeiro de Melo com os seguintes azimutes e distâncias de: 114°14'41” – 30,00m. marco (M-8); e 114°33'51” – 325,04m.

ESTADO DE GOIÁS
MUNICÍPIO DE CALDAZINHA
ADM 2021/2024

até o marco (M-9), deste segue confrontando com terras da Secretaria da Educação do Estado de Goiás com o seguinte azimute e distância de: $216^{\circ}22'41''$ - 73,74m. até o marco de (M-10), deste segue confrontando com terras de Luizmar Ferreira da Costa com os seguintes azimutes e distancias de: $307^{\circ}42'37''$ - 29,97m. marco (M-11); $294^{\circ}17'18''$ - 131,63m. marco (M-12); e $214^{\circ}03'58''$ - 133,62m. até o marco (M-4), ponto de início desta descrição.”

Segue imagem satélite da área a ser regularizada:
(Jardim Primavera – Caldazinha)





ESTADO DE GOIÁS
MUNICIPIÓ DE CALDAZINHA
ADM 2021/2024

Segue Lista de Beneficiários em anexo.

Não apresentada manifestação no prazo assinalado, o processo de regularização seguirá curso normal, até a emissão da Certidão de Regularização Fundiária – CRF.

Caldazinha, 28 de setembro de 2023.

Rui Alexandre Pereira Braga Gomes
Sec. Mun. de Governo, Administração e Planejamento